

Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2026 год

Общая информация по Административному зданию		Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 940,20		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 496,10		
1.2	Площадь мест общего пользования	444,10		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	708 116,67	8 497 400,00	283,69
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	187 500,00	2 250 000,00	75,12
3.	Целевые поступления на аренду оборудования	137 400,00	1 648 800,00	55,05
4.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	25 000,00	300 000,00	10,02
<b>Всего по статьям поступлений</b>		<b>1 058 016,67</b>	<b>12 696 200,00</b>	<b>423,87</b>
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание</b>				
1.	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>342 166,67</b>	<b>4 106 000,00</b>	<b>137,08</b>
1.1.	Договоры аутсорсинга на оказание услуг	310 500,00	3 726 000,00	124,39
1.2.	Юридические услуги	12 500,00	150 000,00	5,01
1.3.	Программные продукты (обновление, доработка)	5 416,67	65 000,00	2,17
1.4.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	3 750,00	45 000,00	1,50
1.5.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	8 333,33	100 000,00	3,34
1.6.	Госпошлина	416,67	5 000,00	0,17
1.7.	Прочие расходы	1 250,00	15 000,00	0,50
2.	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>215 950,00</b>	<b>2 591 400,00</b>	<b>86,51</b>
2.1.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	97 200,00	1 166 400,00	38,94
2.2.	ФОТ (Дворник +уборщица)	85 000,00	1 020 000,00	34,05
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 000,00	240 000,00	8,01
2.5.	Дезинсекция	4 166,67	50 000,00	1,67
2.6.	Химчистка входных ковриков	4 583,33	55 000,00	1,84
2.7.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	5 000,00	60 000,00	2,00
3.	<b>Благоустройство</b>	<b>150 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>	<b>60,09</b>
3.1	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его с территории	125 000,00	1 500 000,00	50,08
3.2.	Прочие расходы на благоустройство	25 000,00	300 000,00	10,02
<b>Всего по на содержание и техническое обслуживание</b>		<b>708 116,67</b>	<b>8 497 400,00</b>	<b>283,69</b>
4.	<b>Текущий ремонт ТСН</b>			
4.1.	Текущий ремонт МОП	166 666,67	2 000 000,00	66,77
4.2.	Ремонт оборудования котельной	20 833,33	250 000,00	8,35
<b>ВСЕГО на текущий ремонт ТСН</b>		<b>187 500,00</b>	<b>2 250 000,00</b>	<b>75,12</b>
<b>Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"</b>				
5.	<b>Аренда оборудования</b>	<b>137 400,00</b>	<b>1 648 800,00</b>	<b>55,05</b>
5.1.	Аренда оборудования в тепловом пункте (ИТП)	66 500,00	798 000,00	26,64
5.2.	Аренда оборудования в электрощитовой	33 900,00	406 800,00	13,58
5.3.	Договор по техническому обслуживанию арендованного оборудования УУТЭ	37 000,00	444 000,00	14,82
6.	<b>Резервный фонд</b>	<b>25 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>10,02</b>
<b>Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями</b>				
7.	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Договор</b>		
7.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		
7.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
7.6.	Вывоз ТКО			